Programa de Vivienda Individual (IHP) — Lista de Documentos para la Solicitud

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA SOLICITAR:

INFORMACIÓN DEL HOGAR

- ☐ Identificación con foto válida para todos los miembros adultos del hogar (18+)
- ☐ Prueba de ciudadanía estadounidense o residencia permanente legal
- ☐ Documentación de ingresos para todos los miembros adultos del hogar (18+)
- ☐ Prueba de discapacidad (si corresponde)

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

- ☐ Prueba de propiedad
- ☐ Prueba de residencia principal
- ☐ Prueba de daños relacionados con los desastres
- ☐ Prueba de hipoteca al día
- ☐ Prueba de impuestos de la propiedad al día

Aviso de Accesibilidad e Idioma
De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) y la Sección 504 de la Ley de Rehabilitación, este programa está disponible en formatos accesibles a solicitud. Para solicitar una acomodación razonable o un formato alternativo, llame al (954) 828-8000.

Programa de Vivienda Individual (IHP) — Lista de Documentos para la Solicitud

Prueba de Identidad

Debe presentar identificación con foto válida para todos los miembros del hogar de 18 años o más. No se aceptarán identificaciones vencidas.

- Identificación con foto emitida por el gobierno (federal o estatal), como:
  - ♦ Licencia de conducir no temporal o tarjeta de identificación REAL ID
  - ♦ Pasaporte expedido por EE. UU.
  - ♦ Identificación militar de EE. UU.
  - ♦ Certificado de naturalización
  - ♦ Tarjeta de residente permanente
- También debe presentar prueba de identidad para los miembros del hogar menores de 18 años. Los documentos aceptables incluyen:
  - ♦ Pasaporte expedido por EE. UU.
  - ♦ Acta de nacimiento

Prueba de Ciudadanía Estadounidense o Residencia Permanente Legal para Todos los Miembros del Hogar

El programa verificará la ciudadanía estadounidense o residencia permanente legal del solicitante y co-solicitante. Debe proporcionar uno de los siguientes para cada persona:

- Licencia de conducir o tarjeta REAL ID
- Pasaporte de EE. UU.
- Acta de nacimiento de EE. UU.
- Certificado de naturalización
- Tarjeta de residente permanente
- Tarjeta de extranjero residente
- La Ciudad verificará la ciudadanía o residencia permanente mediante el sistema SAVE del Servicio de Ciudadanía e Inmigración de EE. UU.

Programa de Vivienda Individual (IHP) — Lista de Documentos para la Solicitud

Documentación de Ingresos para Todos los Miembros Adultos del Hogar (18+)

Debe proporcionar documentación para verificar los ingresos actuales de todos los miembros del hogar de 18 años o más. Esto incluye:

- Declaración de impuestos firmada más reciente (Formulario 1040 o 1040A), O
- Documentación de ingresos:
  - ♦ Salarios/Sueldo: Tres (3) talones de pago consecutivos de los últimos tres (3) meses, Formularios W-2.
  - ♦ Jubilación o Seguro Social:
    - ◦ Últimos tres (3) estados de cuenta bancarios mensuales (solo beneficios del Seguro Social y pensión)
    - ◦ Carta actual de beneficios del Seguro Social (incluyendo beneficios pagados a menores)
    - ◦ Carta actual de pensión/beneficio de jubilación (si aplica), o Formulario 1099 del año anterior
    - ◦ Carta actual de pago de anualidad (si aplica), o Formulario 1099 del año anterior
  - ♦ Ingresos por trabajo independiente: Declaración de impuestos más reciente (1040 o 1040A), Formularios W-2; y/o estado de pérdidas y ganancias del año en curso.
  - ♦ Ingresos por alquiler: Contratos de arrendamiento vigentes.
  - ♦ Ingresos por desempleo: Carta de beneficios actual con el monto bruto del beneficio.
  - ♦ Pensión alimenticia ordenada por tribunal: Copia de la documentación de la orden judicial.
  - ♦ Intereses y dividendos gravables: (incluyendo montos recibidos por o en nombre de menores).
  - ♦ Certificación de ausencia de ingresos: Los miembros adultos del hogar que no perciban ingresos deberán presentar una Certificación de Ausencia de Ingresos.

Prueba de Discapacidad

Si un miembro del hogar tiene una discapacidad, proporcione uno (1) de los siguientes:

- Declaración de Discapacidad del Seguro Social (SSD)
- Carta de un médico que certifique que el solicitante califica como persona con discapacidad
- Formulario de Verificación de Discapacidad del programa, para ser completado y firmado por su profesional médico

Programa de Vivienda Individual (IHP) — Lista de Documentos para la Solicitud

Prueba de Propiedad

Actualmente debe ser propietario de la vivienda afectada por el desastre como su residencia principal, y debe poder demostrar que era propietario al momento del evento de inundación del 12 de abril de 2023.

Estructuras Convencionales (Stick-Build)

Verificaremos la propiedad mediante los registros fiscales en línea. Si no podemos verificar la propiedad, deberá proporcionar uno (1) de los siguientes documentos requeridos:

- Escritura registrada;
- Testamento legalizado;
- Orden o sentencia judicial que otorgue la propiedad;
- Fideicomiso o usufructo vitalicio;
- Acta de donación (registrada antes del evento de desastre);
- Prueba de hipoteca (solo puede usarse junto con otros documentos de propiedad y debe tener fecha anterior a la tormenta)

Viviendas Prefabricadas/Móviles (MHU)

La prueba de propiedad de una MHU puede establecerse con los siguientes documentos:

- Título de vivienda prefabricada;
- Factura de venta notariada;
- Certificado de registro
- Escritura de garantía

Nota importante: Si la MHU se encuentra en un terreno arrendado, se requiere el consentimiento del arrendador y la renta debe estar al día.

Programa de Vivienda Individual (IHP) — Lista de Documentos para la Solicitud

Prueba de Residencia Principal

Debe haber ocupado la vivienda como residencia principal al momento del evento de inundación del 12 de abril de 2023.

Verificaremos si existía una exención de impuesto homestead vigente durante la tormenta mediante los registros fiscales en línea. Si no podemos verificarla, deberá completar la Autocertificación de Residencia Principal y proporcionar dos (2) de los siguientes documentos con la dirección de la vivienda dañada:

- Carta de asistencia individual de FEMA para la dirección de la propiedad afectada por los daños causados por la inundación del 12 de abril de 2023
- Carta de préstamo SBA por desastre para la dirección de la propiedad afectada por los daños causados por la inundación del 12 de abril de 2023
- Licencia de conducir o identificación estatal con la dirección de la propiedad afectada, emitida antes de la fecha del desastre y que expire después
- Estado de cuenta de tarjeta de crédito, bancario o de servicios públicos (electricidad, gas, agua o cable) enviado al solicitante a la dirección de la propiedad afectada en el mes anterior al desastre o en el mes del desastre
- Documentación de seguro que indique residencia principal en 2023, como un endoso de propietario
- Documentos del empleador, incluidos talones de pago y documentos laborales similares con la dirección de la vivienda dañada (deben tener fecha del mes anterior o del mes del desastre)
- Otros documentos pueden ser considerados caso por caso.

Programa de Vivienda Individual (IHP) — Lista de Documentos para la Solicitud

Prueba de Relación con el Desastre

Los solicitantes deben tener daños verificados por el evento de inundación del 12 de abril de 2023 para ser elegibles para recibir asistencia.

- Debe proporcionar al menos uno de los siguientes:
  - ♦ Estimado o reclamo de seguro
  - ♦ Beneficios de FEMA o SBA
  - ♦ Fotografías de los daños de la tormenta en la vivienda con sello de fecha
  - ♦ Permisos de construcción
  - ♦ Documentación de gobierno local/estatal u organización sin fines de lucro
  - ♦ Otros documentos pueden ser aceptados caso por caso.

Prueba de Hipoteca al Día

Si la propiedad tiene una hipoteca, debe proporcionar prueba de que está al día:

- Estado de cuenta hipotecario más reciente; O
- Plan de pago vigente con el prestamista actual; O
- Documento de cancelación de hipoteca (si la vivienda es de su propiedad libre de gravámenes)

Prueba de Impuestos de la Propiedad al Día

El programa verificará directamente con la oficina local del recaudador de impuestos que los impuestos estén al día o en regla. También se le puede solicitar documentación adicional si aplica.