

**SHORT  
TERM  
RENT  
MORTGAGE  
UTILITY**

**Sonje Sa a:**

- ◇ **Verifye pèt (rediksyon an, ou oswa ou pèdi nan revni ki ka pwouve)**
- ◇ **verifye bezwen**
- ◇ **Revni verifye**
- ◇ **Etabli epi kenbe plan lojman**



Founisè  
SunServe:  
Telefòn: 954-764-5150

Care Resources  
Telefòn: 954-567-7141

Mande pou Pwogram Geston  
Ka Lojman



Pwogram sa a pa fè diskriminasyon ki baze sou ras, koulè, sèks, oryantasyon seksyèl, idantite seksyèl, relijyon, kondisyon famiyal, oswa andikap.

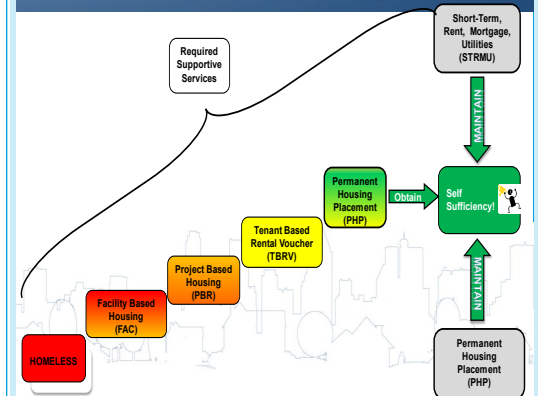


DO NOT EDIT WITHOUT THE EXPRESSED CONSENT OF  
THE CITY OF FORT LAUDERDALE

# SHORT TERM RENT, MORTGAGE & UTILITY (STRMU)

Opòtinite Lojman pou Moun ki gen SIDA, HOPWA, Yon pwogram federal ofri nan US Department of Lojman ak Devlopman Iben

## HOPWA's ROAD to SELF-SUFFICIENCY



Vil la nan Fort Lauderdale pa dirèkteman opere HOPWA lojman ak pwogram sèvis sipò; olye li mande achte sèvis yo a travè òganizasyon ki pa Peye -ki baze nan kominote. otorite

## Benefisyè Kalifikasyon

### Definisyon/Objektif

Tan Kout Lwe, ipotèk, ak sèvis piblik (STRMU) asistans se yon aktivite ki kalifye nan kad pwogram nan HOPWA. STRMU se tan-limite asistans lojman fèt yo anpeche sanzabri epi ogmante establiite lojman akòz maladi inatandi ou oswa ou pèdi revni. HOPWA Ajans ka bay asistans pou yon peryòd ki pa depase bouchon an pou tout lavi etabli. Kantite lajan an nan asistans varye pou chak kliyan depann sou fon ki disponib, bezwen lojman pri Kliyan an, ak gid direktif yo pwogram nan. STRMU fon yo limite e pa gen de sityasyon se tout tan ki idantik. Se poutèt sa, Ka Manadjè yo Lojman dwe fè yon evalyasyon endividyèl yo nan sityasyon kliyan an epi devlope yon plan an aksyon (Plan Lojman). desizyon asistans finansye yo te fè ki baze sou done yo kolekte ak risk kliyan an nan sanzabri. STRMU peman yo pa yo dwe itilize soulaje responsablite nan kay la nan pri lwaye, prè ipotèkè oswa sèvis piblik peman yo nan absans la nan kapasite yo nan fè peman endepandan nan lavni. Tout peman finansye yo te fè dirèkteman nan vandè a (dir, ipotèk Finansye Enstitisyon, Pwopriyetè, Pouwa Florid & Light (FPL).

#### HOPWA Pwogram Kalifikasyon

- Kay yo dwe satisfè kritè sa yo pou yo kalifye pou asistans nan kad pwogram nan HOPWA: Ti-revni ki (Total House kenbe revni nan nivo oswa anba 80% nan zòn revni mwayen, gade [www.huduser.org](http://www.huduser.org));
- Dokimante VIH / SIDA estati an omwen yon moun nan kay la (li fèt pou konfidansyalite yo ap konsève); ak
- Dwe gen prèv Broward County rezidans pou 6 mwa youn apre lòt.

## STRMU Kalifikasyon

- Bay entèkansyon kout tèm-a ede kenbe aranjman k ap viv ki estab pou kay ap viv kounye a nan lojman ki pa gen yon lwaye, prè ipotèkè, oswa sibvansyon sèvis piblik, epi ki yo gen yon kriz finansye ak pèt la potansyèl de lojman. Lòt kalite asistans ta dwe itilize pou kliyan ak sou-pral bezwen
- moun ki san kay yo pa kalifye pou asistans STRMU. se Asistans bay ede pwopriyetè kay ak lokatè rete nan plas yo ye kounye a nan rezidans
- Kliyan dwe kapab dokimante ke li / li gen yon dwa legal rete nan lokal yo oswa si li gen responsablite pou lwaye, ipotèk oswa sèvis piblik peman an. Men kèk egzanp sou dokiman akseptab yo jan sa a:
- Pou Lwaye peman: yo dwe Kliyan yo nonmen non lokatè anba kontra-lwaye valab oswa referans nan kontra-lwaye kòm okipant nan lokal yo.
- peman ipotèk: Kliyan dwe demontre ke li / li se mèt kay nan pwopriyete potèk reyèl (prè ipotèkè, papye kay nan konfyans, tit kontra asirans)
- peman sèvis piblik: Kliyan dwe gen kont nan non yo oswa prè esponsablite fè peman sèvis piblik kopi lòd lajan, anile chèk, resi).
- Kliyan yo dwe demontre li / li pa gen resous yo al kontre lwaye, ipotèk oswa sèvis piblik peman, epi, nan absans la nan asistans STRMU, ta dwe nan risk pou sanzabri
- Toudenkou ak inatandi pèt nan revni akòz rediksyon nan èdtan, revokasyon depase kontwòl kliyan an, men se pa akòz yon moun kite fimen travay la sof si dokiman medikal mande pou aksyon sa yo
- Rediksyon nan revni poutèt ou te pase tan nan lopital oswa ou te gen maladi; Pri swen sante ki te chè anpil oswa inatandi; poutèt tout pwoblèm ki make sou lis sila, kliyan ap fè fas ak risk delojman oswa sèvis piblik ki koupe.

## Depans ki elijib

### Lwe, ak asistans ipotèk

- Dwe gen rezonab ak reprezante depans pou lojman vrè
- asistans, lokatè yo pa oblije peye yon pòsyon nan revni yo nan direksyon pou lwaye oswa ipotèk peman an. Sepandan, si yo kapab, kliyan ta dwe peye yon pòsyon nan depans pou lojman yo kòm nenpòt pòsyon peye pa lokatè a pa konte kont tout lavi a STRMU Cap.

### L frè an reta

frè an reta ak lòt penalite pouwa, ki dwe peye si, nan evènman an nan peye, nan kay la a se nan risk pou yo degèpisman ou oswa ou pèdi nan lojman

### Asistans sèvis piblik

- Elektrisite(FPL)
- Dlo Potab ak Egou
- Gaz natirèl / gaz pwopàn (pou itilize kay la)

### Depans Inelijib

- depo sekirite ak pri lwaye premye mwa a se STRMU asistans ki fèt ede pwopriyetè kay ak lokatè estabilize nan plas yo ye kounye a nan rezidans; Se poutèt sa, depo sekirite ak pri lwaye premye mwa a yo pa depans ki elijib anba STRMU. Sepandan, frè sa yo yo kalifye kòm depans pèmanan plasman lojman
- Botwe asistans;
- founiti nan kay la ak mèb
- depans oto; ak
- depans telefòn.

### Kondisyon Pwogram

- Kliyan dwe siyen yon akò patisipasyon
- Kliyan dwe konprann ke fon yo capped epi yo limite
- Kliyan yo dwe gen yon plan solid nan aksyon pou establiite lojman ak vin endepandan